

роительство ведется в два этапа: подготовительный и основной. Сроки реализации: подготовительного этапа - I квартал 2012 г., основного – II квартал 2014 года.

Проект строительства прошел государственную экспертизу: положительное заключение № 50-1-4-0465-12 от 23.04.2012 г., а также прошла государственную экспертизу корректировка проекта в части назначения первых этажей под офисы, положительное заключение № 50-1-2-0388-13 от 25.03.2013 г., Выданы Государственным автономным учреждением Московской области «Московская областная государственная экспертиза».

2.2 Разрешение на строительство № RU 50309000-23 от 10.04.2013 г. выдано Администрацией городского округа Долгопрудный.

2.3 Земельный участок, площадью 9455 м², принадлежит ООО «ДСК-7» на праве собственности (свидетельство о государственной регистрации права № 50-АГ N 597144 от 22.05.2012 г.)

Кадастровый номер земельного участка: 50:42:0010101:95.

Предусмотрено озеленение и благоустройство прилегающей территории с обустройством детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослого населения, хозяйственных площадок и гостевых автостоянок.

2.4 Местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и его описание: многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным подземным гаражом (корпус 26 по проекту планировки микрорайона по ул. Московская в г. Долгопрудном Московской области, с восточной стороны ул. Набережная по адресу: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Московская, д. 52.

Проект планировки микрорайона по ул. Московская в г. Долгопрудный Московской области утвержден постановлением Главы города Долгопрудного от 30.10.2008 г. № 810-ПГ.

2.5 Количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома самостоятельных частей, технические характеристики указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели по проекту
1.	Этажность	шт.	13
2.	Секции	шт.	2
3.	Количество квартир, в т.ч.:	шт.	132
	однокомнатных	шт.	60
	двухкомнатных	шт.	64
	трехкомнатных	шт.	2
	четырёхкомнатные	шт.	2
	пятикомнатные	шт.	4
4.	Общая площадь квартир	м ²	8106,32
5.	Общая площадь нежилых помещений	м ²	792,04
6.	Строительный объем, в т.ч.:	м ³	55009,2
	подземная часть	м ³	13548,7
7.	Площадь застройки	м ²	4396,48

Высота помещений, начиная со 2-го этажа, при принятой проектом конструкции полов, составляет – 2,74 м. Общие площади квартир составляют: однокомнатных от 43,7 м² до 47,0 м²; двухкомнатных – от 60,8 м² до 91,3 м², трехкомнатных квартир – 85,2 м², четырехкомнатных – 124,0 м², пятикомнатных – от 116,1 м² до 131,5 м². В каждой квартире имеются: кухня, площадью от 13,6 м² до 15,9 м², остекленный балкон.

Общая площадь жилого здания составляет 12391,6 м².

На первом этаже расположены нежилые офисные помещения и нежилое помещение для размещения АТС. На крыше расположено помещение котельной (НП-8), общей площадью 59,05 м².

Общая площадь нежилых офисных и технических помещений – 792,04 м².

Количество нежилых помещений (НП) – 8.

Технические характеристики НП: высота помещений, при принятой проектом конструкции полов, составляет – 3,04 м. Нежилые помещения состоят из рабочих комнат и подсобных помещений. Об-

щие площади нежилых офисных помещений составляют от 67,75 м² до 166,63 м². Общая площадь помещения для размещения АТС - 3,77 м², общая площадь помещения котельной - 59,05 м². Площадь встроенно-пристроенного подземного гаража составляет 2941,58 м². Общее количество машиномест - 86.

2.6 Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

- подвал, в котором размещены водомерный узел с насосной для целей пожаротушения, индивидуальный тепловой пункт, насосная холодная вода, электрощитовые и разводки инженерных сетей;
- технический чердак, где выполнена закольцовка инженерных систем;
- приквартирные и лифтовые холлы, незадымляемые лестницы, входные вестибюли (коридоры), межквартирные лестничные площадки, мусорокамеры, выходы из незадымляемой лестничной клетки, иные помещения общего пользования;
- оба подъезда оборудованы двумя лифтами (1 пассажирский и 1 грузопассажирский);
- лифтовые и иные шахты;
- крыша, ограждающие несущие и не несущие конструкции данного дома;
- инженерное оборудование: холодное и горячее водоснабжение, канализация, электроснабжение, мусоропровод (с клапанами мусороудаления на каждом этаже, с дезинфекцией и прочисткой ствола, пожаротушением и вентиляцией), лифты, слаботочные устройства: радио, телефон и кабельное телевидение; на входе в здание - домофон, противопожарный водопровод, системы подпора воздуха и дымоудаления; все системы автоматизированы и объединены системой противодымной защиты; отопление;

- земельный участок, на котором расположен дом, с элементами озеленения и благоустройства.

2.7 Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома - II квартал 2014 года.

Организации, представители которых участвуют в приемке указанного объекта строительства: Главное управление государственного строительного надзора Московской области, представители Администрации городского округа Долгопрудный и другие заинтересованные организации.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдает Администрация городского округа Долгопрудный.

2.8 Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

По мнению застройщика таких рисков нет.

Планируемая стоимость строительства (создания) многоквартирного дома: 530,0 млн. руб.

Страхование на момент составления проектной декларации не осуществляется.

2.9 Генеральная подрядная организация строительства объекта: Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Олимп» (ООО «СК «Олимп»).

Исполнительный директор: Кузнецов М.В.

2.10 Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору: залог в порядке, предусмотренном статьями 13 - 15 Федерального закона РФ от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». В обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства считаются находящимися в залоге строящийся (создаваемый) многоквартирный дом, в составе которого будут находиться объекты долевого строительства, и земельный участок, принадлежащий застройщику на праве собственности, на котором осуществляется строительство (создание) данного многоквартирного дома.

2.11 Иных договоров и сделок, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров, нет.

Генеральный директор
ООО «ДСК-7»



Прошито и скреплено
печатью 3 (три) листа

Генеральный директор
ООО «ДСК-7»

Калинов А.М.

